



Città di  
Spoltore

Prot. n. \_\_\_\_\_ del --/--/2022

**Allegato 1 alla determinazione n. 4  
del 12/01/2022.**

## **AVVISO PUBBLICO**

### **FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNUALITÀ 2020**

Si comunica che, ai sensi della determinazione del Responsabile del Settore II del 00/01/2022, a far data dal 10 Gennaio 2022, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse assegnate al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23/06/2020 - così come stabilito nella D.G.R. n. 884 del 22/12/2021. Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, i titolari di contratti di locazione immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida.

Non hanno diritto al contributo i beneficiari, per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili o che abbiano ricevuto, nel corso dell'anno 2020, l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

#### **1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- Altri eventi giustificati che abbiano notevolmente limitato la capacità reddituale.

La consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistere qualora il richiedente abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00

## 2) REQUISITI PER L'ACCESSO

A norma degli artt. 3 e 5 del Decreto Ministeriale del 14/05/2014, per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti: possesso della cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;

- residenza nel Comune di Spoltore (PE);
- titolarità di un contratto di locazione su unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- non titolarità, da parte di nessun componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- reddito I.S.E. (secondo la nuova normativa) non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00.

## 3) PRIORITA'

I contributi sono destinati prioritariamente a:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune di Spoltore prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, al fine del ristoro parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

## 4) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi, in caso di insufficiente capienza, saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, cumulabili tra di loro, attribuendo i seguenti punteggi:

---

Presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità accertata per almeno 74% - PUNTI 1

---

---

Presenza nel nucleo di persone anziane ultra settantenni - PUNTI 1

---

---

Presenza nel nucleo di minori (un punto per minore) - PUNTI 1

---

---

Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Sociali comunali e A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale - PUNTI 2

---

Nel caso di parità di punteggio sarà data priorità al nucleo familiare con I.S.E./ I.S.E.E. inferiore.

## 5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere inviate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Spoltore, entro **le ore 13:00 del 31 Gennaio 2022** all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it](mailto:protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it), unitamente a uno a scelta tra gli allegati A-B-C-D e con allegata la seguente documentazione:

- copia di documento d'identità

- copia del codice fiscale del richiedente
- copia dell'atto di intimazione di sfratto con citazione per la convalida già convalidato
- documentazione attestante il possesso della condizione di morosità incolpevole
- eventuale certificazione sanitaria
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità

**Le domande pervenute oltre la scadenza indicata e fino alla data del 31/12/2022, nel caso di fondi disponibili, verranno prese in considerazione fino ad esaurimento degli stessi.**

I moduli per la presentazione delle domande e i relativi allegati sono disponibili, negli orari di apertura, presso lo sportello di segretariato sociale e **sul sito del Comune di Spoltore, sezione Trasparenza, Modulistica (inserire per la ricerca dei moduli: SERVIZI SOCIALI)**.  
Per informazioni, rivolgersi al numero 085/4964255.

## **6) IMPORTO DEL CONTRIBUTO**

I contributi sono destinati:

1. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione fino ad un massimo di € 4.500,00 (Allegato A);
2. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, anche fuori dal Comune di Spoltore, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 8.000,00 (Allegato B).
3. fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, con un periodo differito di minimo n.3 mensilità (Allegato C);
4. fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dall'Ente, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (Allegato D);

I contributi saranno corrisposti dall'Ente in un'unica soluzione, nei casi 1) e 2) contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore.

L'erogazione del contributo è condizionata all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegni al ritiro del contenzioso in essere con l'inquilino.

Il Comune di Spoltore, nel caso di risorse insufficienti rispetto al fabbisogno, si riserva di rideterminare con proprio atto l'importo dei contributi concessi agli aventi diritto;

Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.

## **7) ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROLLI**

Il Comune di Spoltore, al termine dell'istruttoria delle domande e della verifica sul possesso dei requisiti previsti, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo o l'eventuale esclusione dallo stesso. Eventuali osservazioni avverso tale provvedimento, potranno essere presentate, entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione; decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo. L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune di Spoltore si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici.

**Nel caso in cui la Regione Abruzzo non dovesse provvedere, per qualsiasi motivo, a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune.**

**Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Marilena Mei.  
[marilena.mei@comune.spoltore.pe.it](mailto:marilena.mei@comune.spoltore.pe.it)**

#### **4) TRATTAMENTO DEI DATI**

**Il trattamento dei dati personali degli utenti verrà effettuato, in conformità con il Regolamento generale sulla protezione dei dati personali e con la normativa nazionale vigente, a cura del Comune di Spoltore; il trattamento verrà effettuato esclusivamente per le finalità previste dalla normativa vigente in materia di servizi alla persona, con particolare riferimento al procedimento relativo alla corresponsione dei contributi di cui al Fondo Morosità Incolpevole (Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni, dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124).**

**L'informativa completa sul trattamento effettuato dal titolare è reperibile sul sito web del Comune di Spoltore, all'indirizzo [www.comune.spoltore.pe.it](http://www.comune.spoltore.pe.it).**

**Dalla residenza municipale, 10 gennaio 2022**

RESPONSABILE DEL SETTORE II  
"Servizi alla persona"  
D.ssa Silvia DI GIOSAFFATTE