



Prot. n.°35659 del 11/10/2023

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

QUALE SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.°459 DEL 10/10/2023.

(L.ge n.°431 del 09/12/1998 - Art. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2023 -)

(Riferimento: Contratti di locazione registrati entro il 2022 e Canoni di Locazione relativi all'anno 2022).

VISTI:

- L'art. n.°11 della L. ge n.° 431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- Il Decreto del Ministero delle Economia e delle Finanze del 30/12/2022, di Bilancio di previsione dello Stato, in riferimento all'Annualita' 2023;
- La nota prot. n.° 34865 del 05/10/2023, della Reg. Abruzzo – Dipartim. Governo del Territorio e Politiche ambientali, Servizio Edil. Sociale, (Dpc022), con la quale si specifica che, tutti i Comuni della Regione Abruzzo, sono invitati ad avviare le procedure per l'emanazione di appositi Avvisi, per la definizione della Graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo, in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;
- La nota prot. n.° 35203 del 06/10/2023, della Reg. Abruzzo – Dipartim. Governo del Territorio e Politiche ambientali, Servizio Edil. Sociale, (Dpc022), con la quale sono fornite indicazioni e precisazioni sull'emanazione dell'Avviso, per la definizione della Graduatoria dei soggetti aventi diritto al Contributo, in possesso dei requisiti, fissati dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;

STABILITO CHE:

- In attuazione di quanto disposto dalla L.ge n.°431/98 all'art. n.°11 comma 8 e dal predetto Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, il Comune di Spoltore deve emanare apposito Bando pubblico per la definizione della Graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto Ministeriale citato;



- All'esito delle procedure conseguenti all'Avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

INDIZIONE DEL BANDO

In esecuzione di propria Determinazione è indetto un Bando per la formazione di una graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al Contributo ad integrazione dei Canoni di locazione immobili ad uso Abitativo – Annualità 2023 – (Contratti di locazione registrati entro il 2022).

Il Bando è aperto dal 12/10/2023, fino alle ore 13 del 08/11/2023;

A - REQUISITI PER L'ACCESSO AL BANDO

Possono partecipare tutti i nuclei familiari (si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica - DPCM 05.12.2013, n.°159) che, alla data di scadenza del bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza Italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30) oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;
- b) Residenza anagrafica nel comune di Spoltore in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- c) Titolarità di un contratto di locazione, stipulato esclusivamente ad uso abitativo, non avente natura transitoria (per contratto avente natura transitoria si intende il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti, ad es. locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc., e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad un anno), riferito ad un alloggio corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Spoltore (PE), regolarmente registrato entro l'anno 2022 ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso Agenzia delle Entrate). Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale;
- d) I contratti di locazione Esclusi dal presente bando sono i seguenti: 1- I contratti di locazione alloggio inseriti nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. n.°1, comma 2, L. ge n.° 431/98; 2- I contratti di locazione di alloggi ERP, già assoggettati alla disciplina del canone sociale, ai sensi della L.R. n.°96/96 e s.m.e.i.;
- e) I contributi in parola, non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale (comma 2, art. n.°10, L.ge 431/98). Quindi analogamente alle disposizioni previste per la quota destinata al cd. Reddito di Cittadinanza, l'intestato Ente provvederà a verificare se il richiedente ha fatto ricorso a tale detrazione d'imposta ed eventualmente scopularla dall'importo del contributo spettante, ai sensi dell' art. n.° 11 della L.ge n.° 431/98;

B - REQUISITI REDDITUALI DEL NUCLEO FAMILIARE

La situazione economica e patrimoniale sarà verificata relativamente a tutti i componenti del nucleo familiare come individuato nel precedente punto. I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2022, risultanti dalla dichiarazione dei redditi o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, i redditi relativi all'anno 2022 come risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori nonché tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento. Il canone di affitto è riferito all'anno 2022 e ai fini dell'incidenza Canone/Reddito, deve farsi riferimento al reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2022 e al canone di affitto relativo al medesimo anno, con i limiti di reddito come di seguito specificato:

FASCIA A – Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), non superiore all'ammontare di due pensioni minime INPS anno 2022 pari ad € 13.405,08, rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e in ogni caso il contributo deve essere non superiore a € 3.100,00;

FASCIA B – Reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare (ISEE), non superiore a € 15.853,63, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%, e in ogni caso il contributo deve essere non superiore a € 2.325,00;

- Il Reddito Convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza Canone/Reddito, deve farsi riferimento all'ISE, che non può essere superiore ad € 18.0000. Inoltre se presente un solo reddito derivante da lavoro indipendente o pensione, ovvero, nei casi previsti dal comma 4 dell' art. n.° 2 del D.M. 07/06/1999, I contributi di cui sopra sono innalzati del 25% qualora nel nucleo familiare del richiedente siano inclusi soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni o disabili.

- Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, occorre certificazione da parte dei Servizi Sociali, attestante l'assistenza economica da parte dell'Ente o, in alternativa, un' autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

C - CHI NON PUO' PARTECIPARE AL BANDO

- Non possono accedere al contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo di cui al presente avviso:

- 1) I conduttori di alloggi inseriti nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art.1, comma 2, L.ge n.° 431/98;
- 2) Gli assegnatari di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R. n.°96/96 e s.m. e.i.;
- 3) I conduttori di alloggi che hanno beneficiato per l'anno 2022 di contributo pubblico a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;



4) I nuclei familiari in cui uno più componenti siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. (È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 della L.ge n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le suddette modalità);

- Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. Questa disposizione non si applica nel caso di: nuda proprietà; alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune; il richiedente legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario

6) i nuclei familiari che nell'anno 2022, hanno percepito altri benefici pubblici a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità.

D - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione entro il 2022, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori. Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposti dal conduttore dopo la scadenza del contratto di affitto dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio. In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

E - INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI

- ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE: il Comune di Spoltore, procede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità.

- ELENCO DEI BENEFICIARI: l'elenco dei beneficiari sarà pubblicato, nelle forme consentite dalla L.ge sulla privacy, all'Albo pretorio del Comune per n.° 15 gg. consecutivi.

F- ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo di locazione 2022, quale risulta dal contratto di locazione e/o dalla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, sul reddito complessivo del nucleo familiare, come individuato ai sensi del presente Avviso.

Il contributo è attribuito in base ai mesi di locazione e, in ogni caso, a decorrere dalla data di decorrenza della residenza anagrafica, se successiva.



Il contributo viene erogato nell'importo e con le modalità come sopra specificate, salvo riduzione proporzionale in rapporto all'entità dei Fondi concessi ed al numero delle domande presentate.

G - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune, provvederà alla liquidazione del contributo, successivamente alla ripartizione del Fondo Regionale, sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

H – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: La presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre le ore 13 del 08/11/2023.

- MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

- le domande devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli che potranno essere scaricati direttamente sul sito: www.comune.spoltore.pe.it oppure forniti dall'Ufficio Politica della Casa del Comune di Spoltore;
- le domande dovranno essere complete di tutta la documentazione richiesta, così come specificata nel presente bando e riportata nell'apposito modulo di domanda.
- Le domande possono essere presentate o con recapito "a mano" o con invio raccomandata A/R indirizzata al COMUNE DI SPOLTORE Via Di Marzio n.°66, specificando sulla busta la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE 2021" o tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
- Per le domande recapitate a mano, farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, mentre quelle recapitate a mezzo raccomandata A/R, dovranno comunque pervenire, entro il termine sopra indicato.
- La firma sulla domanda non è soggetta ad autentica.
- La domanda deve essere firmata ed inoltrata unitamente a copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.
- La mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

I – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità;
- Fotocopia del contratto di locazione, recante gli estremi della registrazione;
- Fotocopia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2022;
- Fotocopia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro anno 2022 o documentazione attestante applicazione della cedolare secca;
- Fotocopia della documentazione attestante il reddito imponibile di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno 2022 (Certificazione Unica, Mod.730 / 2022, mod. Unico redditi, altra attestazione dei redditi fiscalmente imponibili relativi all'anno 2022), nonché altra eventuale certificazione consegnata dai

soggetti erogatori di tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento per il nucleo familiare nell'anno 2022;

- Fotocopia Attestazione ISEE e DSU, in corso di Validità'.

- Autocertificazione attestante la Residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero cinque anni nella medesima Regione (per gli Immigrati), così come previsto dall'art. n.° 11, c. 13, della L. ge n.° 133 del 06/08/2008.

AVVERTENZA: Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta, nonché quelle presentate fuori termine, saranno archiviate.

L- CONTROLLI AUTOCERTIFICAZIONE

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000, Il Comune si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni previste dall'art. n.°76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendaci (art. n.°75 del D.P.R. 445/2000). Il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente indicato nella presente, si fa riferimento alla L.ge n.° 431/98 e al Decreto del Ministero LL.PP. del 07/06/1999.

TRATTAMENTO DEI DATI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI - UE 679/2016 (RGPD) CONFERITI AL COMUNE DI SPOLTORE PER L'ACCESSO AI SERVIZI PATRIMONIO, TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Titolare del trattamento è il Comune di Spoltore, con sede in Via G. di Marzio, 66, 65010 Spoltore (PE); Email: protocollo@comune.spoltore.pe.it; Pec: protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it; Tel. 085 49641.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI: Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: Comune di Spoltore, Via G. di Marzio, 66, 65010 Spoltore (PE); email: rpdc@comune.spoltore.pe.it

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO: Il Comune di Spoltore tratterà i dati personali conferiti da cittadini e utenti dei servizi in parola con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla normativa vigente in materia di servizi Patrimonio (che costituisce dunque la base giuridica del trattamento), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico previsti dalla suddetta normativa, o comunque connessi all'esercizio dei medesimi, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

DATI TRATTATI E DESTINATARI: Data la natura dei servizi in questione, oltre a dati di tipo identificativo, per il conseguimento delle finalità evidenziate, in alcuni di essi saranno necessariamente oggetto di trattamento anche dati di tipo patrimoniale e, in alcuni casi anche categorie particolari di dati personali, di cui agli articoli 9 e 10 del Regolamento (definiti come dati sensibili e dati giudiziari nella previgente normativa europea). I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento, il cui elenco, con i relativi dati di contatto, è reso disponibile nel sito web del Comune. Al di fuori di queste ipotesi i dati potranno essere comunicati a terzi e diffusi, nei soli casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.



Città di
Spoltore

OBBLIGO DI CONFERIRE I DATI E CONSERVAZIONE DEGLI STESSI: Il conferimento dei dati richiesti ai cittadini e utenti nelle procedure finalizzate all'applicazione in materia di funzioni e servizi sopraindicati da parte del Comune di Spoltore, direttamente o indirettamente, nonché allo svolgimento di tutte le connesse attività, è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente al Comune di Spoltore di poterle portare a compimento. Per contro, laddove nella modulistica di raccolta dati siano richieste informazioni il cui rilascio è indicato come non obbligatorio (o facoltativo), il relativo mancato conferimento, pur potendo rendere meno agevole i rapporti con il Comune, o con i responsabili esterni, non pregiudica il completamento delle procedure d'interesse degli utenti.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione delle attività e procedure previste dalla normativa vigente per il settore di riferimento e, successivamente, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa in ambito pubblico.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI: Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento, e ai suddetti responsabili esterni, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza al Comune è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati (RPD) ai recapiti sopra indicati.

DIRITTO DI RECLAMO: Gli interessati che ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dal Comune di Spoltore avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale Autorità di controllo, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento)

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo PRESUTTI.

Per informazioni:

Comune di Spoltore – Servizio Patrimonio e Politica della Casa -

(085 – 4964209)

Spoltore li

Il Responsabile del VI°Settore

Dott. Mauro TURSINI