



## AVVISO PUBBLICO

### RETROCESSIONE DI AREE DA EDIFICABILI AD AGRICOLE E/O VERDE PRIVATO

#### IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE TECNICO-URBANISTICA

#### INFORMA

che, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.44 del 12/03/2024 l'Amministrazione comunale considera necessario procedere ad una valutazione complessiva dell'interesse alla retrocessione di aree edificabili a fronte di istanze che pervengono da parte dei privati, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale sia di limitare il consumo di suolo sia di contenere il dimensionamento complessivo del vigente P.R.G.;

#### INVITA GLI INTERESSATI

ad esprimere il proprio interesse alla **riconversione di aree edificabili in agricole e/o verde privato** sul territorio comunale;

#### RENDE NOTO

- 1) che i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o Società possessori di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare.  
Tutti i soggetti devono dimostrare di avere la piena disponibilità dell'area;
- 2) che la proposta si basa su istanze avanzate dagli interessati, che tuttavia non impegnano l'Amministrazione, ed è unicamente vincolata a perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
- 3) i requisiti formali ed i termini di presentazione delle istanze:
  - a) devono essere redatte in carta libera sul "*modello istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato*" approvato dall'Amministrazione, disponibile presso lo sportello dell'ufficio tecnico comunale oppure sul sito web istituzionale [www.comune.spoltore.pe.it](http://www.comune.spoltore.pe.it) sezione → *modulistica*;
  - b) devono essere inoltrate al Comune di Spoltore, Via G. Di Marzio n. 66-65010 Spoltore:
    - a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Spoltore;
    - a mezzo Raccomandata A/R;
    - a mezzo P.E.C. all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it](mailto:protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it)
  - c) devono essere chiaramente esplicitati gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
  - d) devono essere esplicitati gli estremi catastali degli immobili e/o dei terreni oggetto di istanza;





Città di  
**Spoltore**

- e) i soggetti interessati, proprietari di aree edificabili, possono presentare **entro il 31/12/2024**, istanza di retrocessione del proprio terreno da edificabile ad agricolo e/o verde privato;
- 4) che il procedimento, ai sensi e per effetti degli artt.7-8 della L. n.241/90, si concluderà con l'esame istruttorio delle richieste pervenute e la conseguente sottoposizione delle stesse all'attenzione del Consiglio Comunale, per il loro definitivo esame, ai sensi dell'art.33, comma 2, lettera I della L.R. 18/83.

Ulteriori informazioni sulla presente iniziativa comunale possono essere richieste presso il IV Settore-Tecnico-Urbanistica aperto al pubblico il martedì dalle 15.30 alle 17.30 ed il giovedì dalle 09,30 alle 12,30 al Responsabile del presente Procedimento Arch. Claudio Rosica (085-49.64.212).

Spoltore, 14 marzo 2024

*Il Responsabile del IV Settore-Tecnico  
Arch. Claudio Rosica*