



CITTA' DI SPOLTORE

(Prov. di Pescara)
partita IVA 00128340684

Spoltore, 6 luglio 2015

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE TRANSITORIA AL COMUNE DI SPOLTORE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO.

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Spoltore al fine di consentire l'effettuazione di lavori di miglioramento sismico ed adeguamento sanitario dell'edificio scolastico in località di Santa Teresa di Spoltore, intende verificare la disponibilità di soggetti privati o Enti pubblici a concedere in LOCAZIONE TRANSITORIA immobili situati nelle zone interessate al fine di destinarli ad uso scolastico.

Le manifestazioni di interesse dovranno riferirsi ad edifici compatibili con la destinazione ad uso scolastico.

I dati necessari per formulare la manifestazione di interesse sono di seguito indicati:

Ubicazione: l'edificio dovrà essere ubicato il più possibile nelle vicinanze degli edifici scolastici di Santa Teresa di Spoltore

Accessibilità: i locali dovranno essere facilmente raggiungibili dalla viabilità pubblica e privata.

L'accesso ai locali dovrà essere autonomo ed assicurata l'accessibilità ai sensi della vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche o detta accessibilità dovrà essere agevolmente realizzabile.

I locali devono essere preferibilmente serviti da un adeguato parcheggio ad uso degli operatori e dell'utenza.

Tenuto conto del numero degli alunni, i locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Scuola Primaria:

- Superficie minima complessiva per aule scolastiche: mq. 240,00 distribuita in almeno 8 aule al suo interno di almeno mq.30,00 ciascuna
- N. 2 blocchi per servizi igienici distinti per sesso dotati di acqua calda e n. 1 per gli insegnanti.
- n. 1 locale ad uso segreteria
- L'intera superficie dovrà essere riscaldata con impianto rispondente alle normative di legge e tutti gli impianti dovranno essere conformi alle vigenti normative in materia di sicurezza.

DURATA PRESUMIBILE DELLA LOCAZIONE: mesi 4.

Potranno essere accettati immobili con caratteristiche tipologiche differenti da quelle sopra indicate, purchè funzionali alle finalità scolastiche previste dal presente avviso.

L'immobile deve essere in regola con le norme vigenti in materia edilizia, con possibilità di cambio di destinazione ad uso scolastico, munito di regolare agibilità e di tutte le certificazioni periodiche prescritte (impianto elettrico, termico, etc). Tali documenti devono essere forniti dal locatore.

Il periodo di locazione sarà concordato tra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione transitoria di immobili per tale uso.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate da soggetti pubblici e/o privati proprietari di immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, mediante istanza in carta libera, sottoscritta dal proponente, corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia semplice del titolo di proprietà dell'immobile;

- b) planimetrie dello stato di fatto dell'edificio;
- c) uso attuale e possibilità di cambio di destinazione ad uso scolastico, caratteristiche costruttive, riferimenti alle certificazioni degli impianti tempi di consegna/fruibilità dell'edificio, incidenza temporale delle eventuali opere di adeguamento, copia delle certificazioni degli impianti secondo le norme vigenti o dichiarazione d'impegno ad ottenere le stesse;
- d) offerta per il prezzo di locazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire , a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del 22 luglio 2015 al seguente indirizzo:

Comune di SPOLTORE Via G. Di Marzio 66, SPOLTORE.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse giunte dopo il termine indicato. Le offerte dovranno essere contenute in un plico chiuso, recante all'esterno la dicitura " **Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione al Comune di Spoltore di immobili da destinare ad uso scolastico** ".

Le proposte regolarmente pervenute saranno secondo i seguenti criteri:

1. Caratteristiche tecniche dell'offerta con particolare riferimento a:

- a) ubicazione dell'edificio;
- b) tipologia strutturale ed architettonica;
- c) stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
- d) certificazioni di legge (agibilità, parere igienico-sanitario, certificazione sismica, elettrico, antincendio, riscaldamento, accessibilità, via di esodo, superamento barriere architettoniche, etc.);
- e) tempi di consegna/fruibilità dell'edificio, incidenza temporale delle eventuali opere di adeguamento, cambio di destinazione ad uso scolastico;

2. Prezzo di locazione

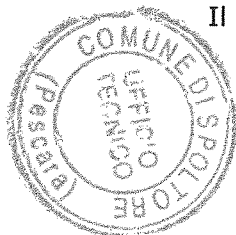
Il Comune di SPOLTORE procederà all'esame e alla valutazione anche nel caso in cui dovesse essere presentata una sola manifestazione di interesse.

La presentazione delle manifestazioni di volontà impegna i soggetti presentatori a mantenere ferma la proposta contrattuale in tutte le sue condizioni, per un periodo di tempo non inferiore a 30 giorni, termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta , ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per la presentazione della proposta di offerta

Ai sensi della norma vigente il Responsabile del Procedimento è sig.ra Chiara Di Cesare tel 0854964243 al quale è possibile richiedere informazioni e chiarimenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D. lgs n. 196/2003 e s.m.i.



Il Responsabile del VI Settore
Dott. Mauro Tursini