



CITTA' DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

Via G. Di Marzio – 65010 SPOLTORE (PE)

Tel. 085-49641 – Fax 085-4962923

PROT. M. 24586 DEL 20/07/2015

ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

VISTO il D.L. 31/08/2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito con la L. 28/10/2013, n. 124 che ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

VISTO il D.M. n. 202 del 14/05/2014 che, in attuazione del D.L. 102/2013, ha stabilito i requisiti minimi per poter beneficiare del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e del Comune ai fini dell'assegnazione del contributo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 662 del 14/10/2014 e relativo allegato 1, con la quale sono stati ripartiti, per l'annualità 2014, le risorse del Fondo morosità incolpevole tra i Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni capoluogo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 249 del 31/03/2015 e relativi allegati, con la quale sono stati assegnati, per l'annualità 2014, ulteriori risorse del Fondo morosità incolpevole tra i Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni capoluogo;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente Bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni, dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124 – anno 2014;

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, i titolari di contratti di locazione immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida (sfratto esecutivo).

Non possono accedere al contributo coloro che siano beneficiari, per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili o che abbiano ricevuto, nel corso dell'anno 2014, l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistere qualora il reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E. dichiarato successivamente al verificarsi dell'evento, risulti inferiore di almeno il 30% rispetto a quello dichiarato nel periodo antecedente il verificarsi dell'evento.

2) REQUISITI PER L'ACCESSO

A norma degli artt. 3 e 5 del Decreto Ministeriale del 14/05/2014, per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso della cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- residenza nel Comune di Spoltore;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- Destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica;
- Non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Reddito I.S.E. (secondo la nuova normativa) non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00.

3) PRIORITA'

I contributi sono destinati prioritariamente a:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede

le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

- c) Inquilini, al fine del ristoro parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Ed in subordine alle famiglie titolari di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure titolari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica.

4) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, cumulabili tra di loro, attribuendo a ciascuno i punteggi sotto riportati:

presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità accertata per almeno 74% (da documentare mediante certificazione)	Punti 1
Presenza nel nucleo di persone anziane ultra settantenni	Punti 1
Presenza nel nucleo di minori	Punti 1
Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Sociali comunali e A.U.S.L per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale	Punti 2

In caso di parità verrà data priorità al nucleo familiare con I.S.E./ I.S.E.E. inferiore.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Spoltore entro il termine del 31 agosto 2015.

I moduli per la presentazione delle domande sono disponibili presso lo sportello di segretariato sociale (mart/giov 9:30-13:30 e 15:30-17:30) e sul sito del Comune di Spoltore, sezione Trasparenza, Modulistica (inserire per la ricerca dei moduli: SERVIZI SOCIALI).

6) IMPORTO DEL CONTRIBUTO

L'importo massimo del contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 1.500,00.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore, in caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione del contributo è condizionato all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegni al ritiro del contenzioso in essere con l'inquilino.

Il Comune, nel caso di risorse insufficienti rispetto al fabbisogno, si riserva di rideterminare con proprio atto:

- l'importo dei contributi concessi agli aventi diritto;
- la definizione di ulteriori criteri per la formulazione delle graduatorie degli aventi diritto;

Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.

7) ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROLLI

Il Comune al termine dell'istruttoria delle domande e della verifica sul possesso dei requisiti previsti, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo o l'eventuale esclusione dallo stesso. Eventuali osservazioni avverso tale provvedimento, potranno essere presentate, entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione; decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate;

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR 28/12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici.

Il Comune di Spoltore, a fronte della documentazione attestante il rispetto degli accordi sottoscritti dalle parti, provvederà a disporre il mandato di pagamento del contributo concesso a favore del proprietario dell'alloggio (locatore).

Nel caso in cui la Regione Abruzzo non dovesse provvedere, per qualsiasi motivo, a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune.

Dalla residenza municipale, 13 luglio 2015

*IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI
D.ssa Marilena MEI*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
D.ssa Sabrina DI PIETRO*

**ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
Enio ROSINI**

**IL SINDACO
Luciano DI LORITO**



CITTA' DI SPOLTORE

Provincia di Pescara
Via G. Di Marzio – 65010 SPOLTORE (PE)
Tel. 085-49641 – Fax 085-4962923

Oggetto: Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli". Richiesta di partecipazione.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____ tel: _____

CHIEDE

- Di poter accedere al contributo economico di cui all'Avviso Pubblico approvato con n. _____ del _____
- Che il contributo spettante sia corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio Sig. _____ codice fiscale _____ residente a _____ in via/piazza _____ n. _____ a mezzo bonifico bancario
IBAN _____

DICHIARA

AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti dal Bando di cui all'oggetto.

- Di essere cittadino italiano, di un paese dell'UE, ovvero, in quanto cittadino non appartenente all'UE, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
- Di essere residente nel Comune di Spoltore;
- Di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (non appartenente alle categorie A1, A8 e A9) regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di _____ al n. _____ in data _____;
- Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida ovvero di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica;

- Di essere residente da almeno 1 anno nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e della procedura di rilascio;
- Che il proprio nucleo familiare non è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Di essere in possesso di un'attestazione ISE/ISEE con scadenza in data _____ i cui valori sono i seguenti: ISE _____ ISEE _____;

○ Che il proprio nucleo familiare è incorso in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale in quanto (barrare le voci interessate):

1) un componente del nucleo familiare si trova in una delle seguenti condizioni occupazionali:

- licenziamento
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente

ovvero

2) si sono verificati malattia grave, infortunio o decesso del componente del nucleo familiare che hanno comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo e/o la necessità dell'impiego di parte notevole di reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

DICHIARA INOLTRE:

di essere in possesso dei seguenti criteri preferenziali (barrare le voci interessate):

- presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità non inferiore al 74%;
- presenza nel nucleo di persone ultrasessantenni;
- presenza nel nucleo di minori
- presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Sociali o A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

Il richiedente dichiara altresì:

- di avere piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nell'Avviso Pubblico allegato A) della deliberazione di G.M. n. _____ del _____ e di accettarne le condizioni;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito.

Spoltore, _____

Firma

(Se la firma non è apposta dal dichiarante in presenza dell'operatore comunale, allegare copia del documento di identità).

Si allega :

- copia del documento di identità del richiedente
- copia del codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti il suo nucleo familiare
- copia dell'atto di intimazione di sfratto con citazione per la convalida ovvero del provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165 in corso di notifica (oppure copia del provvedimento di sfratto già convalidato)
- idonea documentazione attestante il possesso della condizione di "morosità incolpevole":
 - 1) perdita di lavoro per licenziamento;
 - 2) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - 3) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - 4) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - 5) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - 6) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

(oppure certificazione sanitaria attestante l'eventuale presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74% o in carico alle competenti aziende sanitarie per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale);

- Copia di un regolare titolo di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);

- Autocertificazione resa dal locatore in ordine all'importo della morosità maturata nei confronti del locatore medesimo (perché la dichiarazione sia valida, la stessa dovrà essere corredata della copia del documento di identità del dichiarante)

Se ricorre:

- Accordo tra le parti firmato in originale
- Autocertificazione resa dal richiedente attestante l'impossibilità di provvedere al versamento di deposito cauzionale, a causa della ridotta capacità economica, per stipulare un nuovo contratto;
- Autocertificazione resa sia dal richiedente che dal locatore attestante l'intenzione di dar corso a nuovo contratto a canone concordato;
- Autocertificazione resa dal locatore in ordine alla sua disponibilità a differire l'esecuzione di rilascio, previo ristoro anche parziale, della morosità maturata dall'inquilino.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003, che:

- i dati conferiti con la presente dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'assegnazione dei contributi di cui all'Avviso pubblico, allegato "A" alla Delibera di G.M. n. del e delle attività ad esso correlate e conseguenti;

il trattamento degli stessi sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;

il trattamento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;

Spoltore,

Firma



CITTA' DI SPOLTORE

Provincia di Pescara
Via G. Di Marzio – 65010 SPOLTORE (PE)
Tel. 085-49641 – Fax 085-4962923

Oggetto: Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli".

ACCORDO TRA LE PARTI (ristoro parziale con differimento provvedimento di rilascio)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____ tel: _____
Nella sua qualità di **PROPRIETARIO** dell'immobile sito nel Comune di _____
via/piazza _____ n. _____
C.F.: _____,
Banca _____
IBAN _____

E

Il/la Sig./ra _____, nato/a a _____,
il _____, residente a Spoltore, via _____,
n. _____,
nella sua qualità di **INQUILINO** del suddetto immobile

PREMESSO che:

- Con contratto stipulato in data _____ registrato il _____ al rep. N. _____ il locatore ha concesso in locazione al conduttore l'alloggio sopra indicato;
- In data _____ è stato convalidato lo sfratto per morosità con esecuzione prevista per il _____;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il/la Sig./ra _____, proprietario dell'alloggio oggetto del contributo

accetta

il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a parziale estinzione dei crediti, pari a n. _____, e si impegna a differire l'esecuzione del provvedimento

di rilascio dell'immobile in favore del/la Sig./ra
per un numero di mesi pari al
numero di mensilità riconosciute pertanto fino al

Il/la Sig.ra _____, inquilino destinatario del
provvedimento esecutivo di sfratto per morosità,

accetta

l'erogazione del contributo a copertura, anche parziale, della morosità, visto
l'impegno sottoscritto dal proprietario per il differimento dell'esecuzione del
provvedimento di rilascio dell'immobile.

In caso di esito favorevole della domanda, il contributo verrà liquidato al
proprietario dell'immobile.

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Luogo e data _____



CITTA' DI SPOLTORE

Provincia di Pescara
Via G. Di Marzio – 65010 SPOLTORE (PE)
Tel. 085-49641 – Fax 085-4962923

Oggetto: Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli".

ACCORDO TRA LE PARTI (contratto per nuovo immobile)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____ tel: _____
Nella sua qualità di **PROPRIETARIO** dell'immobile sito nel Comune di _____
via/piazza _____ n. _____
C.F.: _____,
Banca _____
IBAN _____

E

Il/la Sig./ra _____, nato/a a _____
, il _____, residente a Spoltore, via _____, n. _____,

PREMESSO che:

- È stato emesso nei confronti del/la Sig./ra _____ un provvedimento di sfratto per morosità convalidato in data _____, per l'alloggio ubicato in Spoltore, via/piazza _____, n. _____;
- La ridotta capacità economica non consente al richiedente il versamento del deposito cauzionale per un nuovo contratto di locazione in altro alloggio;
- Il/la Sig./ra _____ proprietario/a dell'alloggio ubicato in _____, via _____ n. _____ è disponibile alla stipula di un contratto di locazione per il quale è previsto il versamento del deposito cauzionale pari ad euro _____;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il/la Sig./ra _____ , proprietario dell'alloggio di cui sopra,

si impegna

a sottoscrivere un contratto per l'alloggio oggetto del contributo in favore del/la Sig./ra _____

Il/la Sig.ra _____,

si impegna a

sottoscrivere un contratto per l'alloggio oggetto del contributo finalizzato al versamento del deposito cauzionale

In caso di esito favorevole della domanda, al fine della liquidazione del contributo, il proprietario inoltrerà al Comune di Spoltore – Servizi Sociali, copia del nuovo contratto stipulato debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate

IL PROPRIETARIO

IL RICHIEDENTE IL BENEFICIO

Luogo e data _____



CITTA' DI SPOLTORE

Provincia di Pescara
Via G. Di Marzio – 65010 SPOLTORE (PE)
Tel. 085-49641 – Fax 085-4962923

Oggetto: Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli".

ACCORDO TRA LE PARTI (nuovo contratto per stesso immobile)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____ tel: _____
Nella sua qualità di **PROPRIETARIO** dell'immobile sito nel Comune di
_____ via/piazza _____ n. _____
C.F.: _____,
Banca _____
IBAN _____

E

Il/la Sig./ra _____, nato/a a _____
, il _____, residente a Spoltore, via
_____, n. _____,
nella sua qualità di **INQUILINO** del suddetto immobile

PREMESSO che:

- Con contratto stipulato in data _____ registrato il _____
al rep. N. _____ il locatore ha concesso in locazione al conduttore
l'alloggio sopra indicato;
- Lo sfratto per morosità nel pagamento delle spese di locazione è stato
convalidato in data _____ e la morosità maturata alla data odierna è
pari a euro _____;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il/la Sig./ra _____, proprietario dell'alloggio oggetto del
contributo accetta il contributo a totale copertura della morosità maturata
dall'inquilino e si impegna a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a
"canone concordato" con il/la Sig./ra _____

Il/la Sig.ra _____, inquilino destinatario del provvedimento esecutivo di sfratto per morosità, accetta l'erogazione del contributo a copertura totale della morosità, visto l'impegno del proprietario a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a "canone concordato".

In caso di esito favorevole della domanda, al fine della liquidazione del contributo, il proprietario inoltrerà al Comune di Spoltore – Servizi Sociali, copia del nuovo contratto stipulato debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Luogo e data _____