



IMPOSTA UNICA COMUNALE 2016

Il 16 giugno 2016 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU, della TASI e della TARI in **un'unica soluzione**.

IUC

TASI \implies Non è dovuta per le abitazioni principali (ad eccezione degli immobili "di lusso" cat. A/1, A/8, A/9) e le pertinenze delle stesse. Le altre fattispecie sono riportate nella tabella TASI sotto indicata.

IMU \implies Sono da considerare le aliquote come da prospetto sottostante.

L'Imu non è dovuta per le abitazioni principali e le pertinenze annesse, ad eccezione degli immobili "di lusso" cat. A/1, A/8, A/9. Per queste ultime è prevista l'aliquota del 4 per mille e la detrazione pari a € 200,00 (come da prospetto sottostante).

Le agevolazioni introdotte dalla Legge di stabilità 2016 sono da considerarsi "ulteriori" rispetto a quelle già in essere nel 2015.

Comodato d'uso gratuito – 1^a fattispecie comunale "7.60 per mille" - Unità immobiliari ad uso abitativo (Cat. A1,A2, A3, A4, A5, A6, A7,A8,A9, A11) concesse in comodato a parenti fino al 2° grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale avendo residenza anagrafica e dimora abituale nelle stesse, e relative pertinenze, (Cat. C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Comodato d'uso gratuito - 2^a fattispecie ex Legge di Stabilità "riduzione al 50% dell'imposta" calcolata con aliquota agevolata al 7.60 per mille. Per ottenere questo ulteriore beneficio devono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- il comodato è possibile solo tra figli e genitori; sono esclusi comodati tra parenti al di fuori del primo grado;
- l'immobile oggetto di comodato non deve essere di lusso, quindi sono escluse le abitazioni appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e la registrazione comporterà un onere economico per tassa di registro e marche da bollo (attualmente € 200,00 € + 1 marca da € 16,00 ogni quattro paginè);
- il comodante deve essere proprietario di non più di 2 immobili, entrambi ubicati nello stesso Comune, e uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario; comodante e comodatario devono pertanto risiedere nello stesso Comune;
- ai fini del calcolo la prevista riduzione del 50% della base imponibile avrà efficacia solo dalla data di registrazione del contratto.



Contratti di locazione a canone concordato – “riduzione del 25% dell’imposta” calcolata con aliquota agevolata all’8.60 per mille.

Terreni agricoli - sono esenti dal pagamento dell’imposta i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all’art. 1 del D.Lgs 29/03/2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, e per quelli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile, per i quali opera l’esenzione introdotta dalle lett. a) e c) del 2° periodo del comma 13 dell’art. 1 L. 208/2015).

Aree edificabili – Sono consultabili sul sito del Comune i valori al metro quadro per ogni foglio di mappa.

TARI \longrightarrow Il Comune ha già provveduto ad inviare gli avvisi TARI 2016. Qualora non siano pervenuti è possibile farne richiesta all’Ufficio Tributi.

L’acconto va calcolato applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate.

ACCONTO IMU 2016 (aliquote deliberate)
Tipologia Aliquota

Fattispecie	Aliquota/detrazione	Codice tributo
1. Abitazioni a disposizioni e altri immobili che non rientrano nelle fattispecie di seguito indicate (<i>con esclusione dei fabbricati rurali strumentali di cui all’art. 9 comma 3-bis D.L. 557/1993, esentati ex art. 1 comma 708 L. 147/2013, e dei fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, esentati ex comma 9-bis art. 13 D.L. 201/2011</i>)	1,06% (10,60 per mille)	3918
2. Abitazione principale (solo categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate	0,4% (4 per mille)	3912
3. Unità immobiliari ad uso abitativo (Cat. A1,A2, A3, A4, A5, A6, A7,A8,A9, A11) concesse in comodato a parenti fino al 2° grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale avendo residenza anagrafica e dimora abituale nelle stesse, e relative pertinenze, (Cat. C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.	0,76% (7,6 per mille)	3918



4. Unità immobiliari abitative (Cat. A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A11) concesse in locazione a canone concordato a soggetto che la utilizza come abitazione principale alle condizioni definite in base alla legge 9/12/1998, n. 431, art. 2, c. 3., e relative pertinenze (Cat. C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. <i>In tal caso il contribuente dovrà darne comunicazione entro il termine di versamento dell'imposta.</i>	0,86% (8,6 per mille)	3918
5. Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (ad eccezione dei D10), e categorie C3, C1	0,96% (9,6 per mille)	3918
6. Terreni agricoli (<i>esclusi quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29/03/2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, e per quelli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile, per i quali opera l'esenzione introdotta dalle lett. a) e c) del 2° periodo del comma 13 dell'art. 1 L. 208/2015</i>)	1,06% (10,60 per mille)	3914
7. Aree fabbricabili	1,06% (10,60 per mille)	3916
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00	

Ai fini IMU il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto, è inferiore a € 12,00.

ACCONTO TASI 2016 (aliquote deliberate)

Fattispecie	Aliquota
1. Abitazione principale (solo categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate	0,19%
2. Fabbricati rurali strumentali Cat. D10 e altre categorie con avvenuto riconoscimento del requisito di ruralità ai sensi del D.M. Ministero dell'Economia e delle	0,1%



Città di
Spoltore

Finanze 26/07/2012	
3. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25%

Ai fini TASI il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto, è inferiore a € 12,00.

VERSAMENTO DEL SALDO IMU – TASI

Entro il 16 dicembre 2016 dovranno essere versati i saldi dell'IMU e della TASI, sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso.

INFORMAZIONI

L'importo da versare può essere conteggiato mediante l'utilizzo del **calcolatore** (aggiornato) presente sul sito del Comune di Spoltore nell'area "TRIBUTI, CANONI E TARIFFE" (a sinistra della Home Page), da cui è possibile anche stampare il modello F24.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi:

Telefono: 085/4964244 – 085/4964216 – 085/4964263 – 085/4964302

Fax: 085/4962923

Mail: protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

ORARI RICEVIMENTO PUBBLICO:

Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.30

Giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30