



Città di
Spoltore

SETTORE VI
Patrimonio, Ambiente,
Cimitero e Provveditorato

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Settore VI° Patrimonio, Ambiente, Cimitero e Provveditorato

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 17/04/2018 ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2018-2022” ex art. 170, comma 1 D.Lgs n. 267/2000;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 17/04/2018 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2018-2020” ex art. 151 D.Lgs n. 267/2000;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 104 del 21.06.2018 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020” ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 56 del 07.04.2017 avente ad oggetto “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017” ex art. 175, comma 5° bis D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/01/2018 da allegare al bilancio di previsione per l’esercizio 2018/2020, ai sensi dell’art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 04.02.2016 avente ad oggetto “Sdemanzializzazione di un tratto di strada denominata Via Perosina”;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 14.06.2018 con la quale veniva approvata specificamente, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs 267/2000 l’alienazione dell’ex mattatoio comunale nonché dei terreni costituenti ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina”;

Visto il Regio Decreto n. 827 del 25.05.1924;

Visto il Regolamento per l’alienazione dei beni mobili ed immobili del Comune di Spoltore approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 02.07.2015;

Visto il D.Lgs 267/2000, artt. 107, 183 e 192;



Spoltore

città migliore

RENDE NOTO

Che alle ore 10,00 del giorno 23.08.2018 presso la residenza comunale, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione dei sottoelencati immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Spoltore (PE) in Via Del Mattatoio Vecchio e Via Perosina, suddivisi in cinque distinti lotti, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 nonché dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili ed immobili approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 02.07.2015 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta.

DESCRIZIONE DEI BENI:

LOTTO 1

Ex mattatoio comunale sito in Via Del Mattatoio Vecchio con attuale destinazione d'uso ad officina e rimessa di mezzi comunali.

Dati catastali: foglio di mappa n. 11, particella 115 sub 1, categoria D7, rendita catastale €. 789,12.

Prezzo a base d'asta €. 66.000,00

LOTTO 2

Terreno costituente ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina.

Dati catastali: foglio di mappa n. 12, particella 1311, relitto stradale, superficie mq. 10.

Prezzo a base d'asta €. 1.040,00

LOTTO 3

Terreno costituente ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina.

Dati catastali: foglio di mappa n. 12, particella 1312, relitto stradale, superficie mq. 55.

Prezzo a base d'asta €. 5.720,00

LOTTO 4

Terreno costituente ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina.

Dati catastali: foglio di mappa n. 12, particella 1313, relitto stradale, superficie mq. 87.

Prezzo a base d'asta €. 9.048,00

LOTTO 5

Terreno costituente ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina.

Dati catastali: foglio di mappa n. 12, particella 1314, relitto stradale, superficie mq. 58.

Prezzo a base d'asta €. 6.032,00

Gli immobili come sopra elencati non sono oggetto di diritti di prelazione e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti se legalmente costituite o da costituire.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 nonché del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili ed immobili approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 02.07.2015, da confrontarsi con il prezzo base.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti se legalmente costituite o da costituire.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo per ogni singolo lotto, come di seguito riepilogato:

- per il LOTTO 1 – cauzione € 6.600,00
- per il LOTTO 2 – cauzione € 104,00
- per il LOTTO 3 – cauzione € 572,00
- per il LOTTO 4 – cauzione € 904,80
- per il LOTTO 5 – cauzione € 603,20

tali importi da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Spoltore (c/o Banca Popolare di Bari – IBAN: IT06S0542404297000050002223).

Ogni versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Spoltore (PE) sito in Via G. Di Marzio, n. 66, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa: "Offerta per asta pubblica del giorno 23/08/2018 relativa all'immobile sito in Via, n. – Mappale sub..... del Fg."

E' possibile che un unico soggetto possa partecipare all'asta per tutti i beni immobili, ma sempre con buste ed offerte separate per ogni singolo lotto.

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore 13,00 del giorno 20/08/2018.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:

1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;

2. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una persona fisica dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di aver preso visione dell'oggetto della vendita ovvero della documentazione tecnico amministrativa relativa all'immobile per cui concorre e della perizia di stima e/o valutazione agli atti dell'Amministrazione Comunale prima della formulazione dell'offerta e comunque di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e stato di manutenzione, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni che regolano la presente procedura di vendita e di accettarle incondizionatamente, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello Allegato B.

3. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello Allegato C.

4. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società commerciale (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello Allegato D.

5. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

B) Una busta chiusa (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Spoltore (PE) come da modello di offerta, Allegato A.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e l'offerta in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RIEPILOGO MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

BUSTA GRANDE – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

“Offerta per asta pubblica del giorno 23/08/2018 relativa all'immobile sito in Via, n. – Mappale sub..... del Fg.”

Nella busta grande dovranno essere inserite:

BUSTA A, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale.

BUSTA B, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

Qualora si intenda esprimere l'offerta per più di un immobile si dovrà provvedere, a pena di esclusione, alla presentazione di una Busta Grande, una busta A ed una busta B per ciascuna offerta

CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il giorno 23/08/2018 Con inizio delle operazioni alle ore 10,00 presso il Comune di Spoltore (PE), Via G. Di Marzio n. 66.

Si procederà, senza soluzione di continuità, allo svolgimento delle operazioni di gara di tutti i beni immobili oggetto di incanto.

PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, nonché per la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'auto-dichiarazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia nonché il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili ed immobili approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 02.07.2015.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti. L'Amministrazione Comunale non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e nel caso di evizione parziale al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del Settore competente in forma di atto pubblico rogato da un notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

L'acquirente inoltre verserà al Comune di Spoltore, prima della stipula dell'atto di acquisto, la somma relativa al rimborso spese tecniche e amministrative sostenute per l'esperimento dell'incanto.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Presso l'Ufficio in epigrafe nei giorni ed orari d'ufficio (da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,00) sono consultabili:

- bando d'asta
- le perizie di stima
- gli atti accessori e complementari inerenti ai precedenti elementi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del facsimile d'offerta, gli interessati potranno recarsi o scaricarli presso:

- Ufficio Patrimonio nei seguenti giorni ed orari: (da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,00);
- sito internet del Comune www.comune.spoltore.pe.it nella sezione bandi ed avvisi.

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

SCORRIMENTO IN GRADUATORIA IN CASO DI INADEMPIMENTO

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presentasse alla stipula del contratto nei termini stabiliti o non provvedesse al pagamento della somma dovuta, ciò darà luogo a grave inadempimento dell'aggiudicatario originario e comporterà la revoca dell'aggiudicazione, con l'incameramento della cauzione versata favore dell'Amministrazione Comunale, la quale interpellierà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto. In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria relativa all'incanto in cui si è manifestato l'inadempimento. L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti, diversi dal miglior offerente, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata sottoscritta dall'interessato unitamente alla cauzione pari al 10% dell'importo offerto da rilasciare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Spoltore.

Per quanto concerne il versamento dell'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

Per quanto non espressamente previsto, si osservano le norme di legge.

Per ogni controversia sarà competente il Foro di Pescara.

Si richiama l'attenzione sui reati puniti e previsti dagli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale, contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.lgs. 196/2003)

Referente dell'Ufficio Patrimonio/Tecnico Comunale: dott. Tursini Mauro.

Tel: 0854964248.

E-mail: mauro.tursini@comune.spoltore.pe.it.

Spoltore 19 luglio 2018

Il Responsabile del Settore VI°
Dott. Mauro Tursini

Allegati:

Modello offerta

Autodichiarazione per persone fisiche

Autodichiarazione per ditta individuale

Autodichiarazione per società

\\Server\volume1\SETTORE III\PATRIMONIO\I_bando_alienazione_immobili\Avviso d'Asta beppe.docx

Marca da bollo
€.16,00

RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E OFFERTA PREZZO

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

“Offerta per asta pubblica del giorno/...../..... relativa all'immobile sito in Via n. – Mappale sub..... del Fg.” LOTTO

Il sottoscritto (nome)..... (cognome)
nato a Il
codice fiscale

in qualità di con sede in
..... codice fiscale/partita I.V.A.

in qualità di procuratore¹

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi € _____)

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

¹ In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome)
nato a Il
codice fiscale

in qualità di con sede in
..... codice fiscale/partita I.V.A.

in qualità di procuratore¹

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

<p>“Offerta per asta pubblica del giorno/...../..... relativa all’immobile sito in Via, n. – Mappale sub..... del Fg.” <input type="checkbox"/> LOTTO</p>

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita.

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

DICHIARO

di aver preso visione dell'oggetto della vendita ovvero della documentazione tecnico amministrativa relativa all'immobile oggetto di concorso, nonché della perizia di stima e/o valutazione agli atti dell'Amministrazione Comunale prima della formulazione dell'offerta e comunque di avere conoscenza della relativa ubicazione, composizione e stato di manutenzione, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni che regolano la presente procedura di vendita e di accettarle incondizionatamente;

che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;

che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;

¹ In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE. IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome)
nato a Il
codice fiscale

in qualità dicon sede in
..... codice fiscale/partita I.V.A.

in qualità di procuratore¹

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

<p>“Offerta per asta pubblica del giorno/...../..... relativa all'immobile sito in Via n. – Mappale sub..... del Fg.” <input type="checkbox"/> LOTTO</p>
--

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

DICHIARO

di aver preso visione dell'oggetto della vendita ovvero della documentazione tecnico amministrativa relativa all'immobile oggetto di concorso, nonché della perizia di stima e/o valutazione agli atti dell'Amministrazione Comunale prima della formulazione dell'offerta e comunque di avere conoscenza della relativa ubicazione, composizione e stato di manutenzione, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni che regolano la presente procedura di vendita e di accettarle incondizionatamente;

che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;

Che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;

¹ In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE. IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome)
nato a Il
codice fiscale

in qualità dicon sede in
..... codice fiscale/partita I.V.A.

in qualità di procuratore¹
.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

"Offerta per asta pubblica del giorno/...../..... relativa all'immobile sito in Via n. - Mappale sub..... del Fg." LOTTO

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita.

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARO

che l'impresa è così esattamente denominata
.....

ha sede a in via e n.
C.F. P. IVA

che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente C.C.I.A.A. di è il seguente n.
..... e data

che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome cognome
luogo data di nascita

¹ In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

quale

altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA sono:

- nome cognome
luogo data di nascita
quale

- nome cognome
luogo data di nascita
quale

- nome cognome
luogo data di nascita
quale

- nome cognome
luogo data di nascita
quale

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;
- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla Legge.
- di aver preso visione dell'oggetto della vendita ovvero della documentazione tecnico amministrativa relativa all'immobile oggetto di concorso, nonché della perizia di stima e/o valutazione agli atti dell'Amministrazione Comunale prima della formulazione dell'offerta e comunque di avere conoscenza della relativa ubicazione, composizione e stato di manutenzione, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni che regolano la presente procedura di vendita e di accettarle incondizionatamente;

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.