



**CITTA' DI SPOLTORE**  
**ATRIMONIO AMBIENTE CIMITERO PROVVEDITORATO**

**Determina del Responsabile di Settore N. 80 del 21/08/2018**

PROPOSTA N. 1439 del 21/08/2018

**OGGETTO:** Individuazione nuova data per la celebrazione della gara relativa all'avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali costituiti dall'ex mattatoio comunale sito in Via Del Mattatoio Vecchio e da terreni costituenti ex tratto di strada

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 61 del 01/08/2018 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore VI – Patrimonio, Ambiente, Cimitero e Provveditorato;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 17/04/2018 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2018-2022" ex art. 170, comma 1 D.Lgs n. 267/2000;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 17/04/2018 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2018-2020" ex art. 151 D.Lgs n. 267/2000;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 104 del 21/06/2018 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020" ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/01/2018 da allegare al bilancio di previsione per l'esercizio 2018/2020, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 14.06.2018 con la quale veniva approvata specificamente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs 267/2000 l'alienazione dell'ex mattatoio comunale nonché dei terreni costituenti ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina";

Considerato che con propria Determinazione n. 27 del 19/07/2018 si è tra l'altro disposto

1) di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica per la vendita dei beni immobili di proprietà del Comune di Spoltore costituiti dall'ex mattatoio comunale sito in Via Del Mattatoio Vecchio nonché dalle sezioni di terreno costituenti l'ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina

2) di procedere alla vendita mediante asta pubblica dei beni immobili così come indicati in premessa e nella delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 14.06.2018 con la quale veniva approvata specificamente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs 267/2000 l'alienazione dell'ex mattatoio comunale nonché dei terreni costituenti ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina", suddivisi in cinque lotti

3) di rendere pubblico l'avviso d'asta tramite:

- pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoltore;
- pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo web: [www.comune.spoltore.pe.it](http://www.comune.spoltore.pe.it);
- affissione di manifesti istituzionali nell'ambito del territorio comunale;

- pubblicazione per estratto sul quotidiano a diffusione locale IL CENTRO;

4) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., alla Società MANZONI & C. S.p.A. con sede in Milano alla Via Nervesa n. 21, cod.fis. e P.IVA n. 04705810150, la pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta pubblica sul quotidiano Il Centro e di impegnare la somma complessiva, comprensiva di IVA, di €. 496,17

Che, nell'avviso di asta, reso pubblico nei modi e forme sopra specificati, si è stabilito che le offerte dovevano pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore 13,00 del giorno 20/08/2018 e si fissava la celebrazione della gara per il giorno 23/08/2018 con inizio alle ore 10,00 presso il Comune di Spoltore

Riscontrato che la Commissione di gara, secondo quanto disposto dall'art. 9 del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili del Comune di Spoltore approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 02/07/2015, è costituita da tre membri così individuati:

- Responsabile del Settore Acquisizione Beni e Servizi con funzione di Presidente
- Responsabile del Settore Tecnico con funzione di componente
- Responsabile del Settore Contabilità comunale con funzione di componente

Rilevato che il Responsabile del Settore Tecnico con funzione di componente risulta assente dal servizio in quanto sta usufruendo di congedo ordinario sino al giorno 24/08/2018 e che il sopra citato art.9 non prevede deleghe o sostituzioni dei componenti della Commissione di gara

Ritenuto quindi di dover individuare nel primo giorno utile successivo a quello precedentemente fissato la data di celebrazione della gara

Ritenuto altresì di dover individuare tra il personale dipendente inquadrato almeno nella categoria "C" chi possa svolgere le funzioni di Segretario così come previsto nel menzionato art.9

**Visto** il Regio Decreto n. 827 del 25.05.1924;

**Visto** il Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili del Comune di Spoltore approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 02.07.2015;

**Visto** il D.Lgs 267/2000, artt. 107, 183 e 192;

Vista la legge 7-08-1990, n. 241;

## **DETERMINA**

- 1) le premesse e le considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di celebrare la gara relativa all'avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali costituiti dall'ex mattatoio comunale sito in Via Del Mattatoio Vecchio e di terreni costituenti ex tratto di strada comunale denominata Via Perosina il giorno 27 Agosto 2018 con inizio delle operazioni alle ore 10,00 presso il Comune di Spoltore Via G. Di Marzio 66

- 3) di incaricare l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Chiara Di Cesare delle funzioni di segretario della Commissione con l'obbligo di redigere il verbale dell'incanto e delle relative aggiudicazioni
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa
- 5) di rendere pubblica la presente Determinazione tramite:
  - pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoltore;
  - pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Spoltore, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento

#### VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile di Settore, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1439 del 21/08/2018, esprime parere FAVOREVOLE  
Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile di Area Dott. TURSINI MAURO in data 21/08/2018

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 146/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1439 del 21/08/2018 esprime parere \fqVistoTecnico:freasevisto\  
Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile di Area Dott. TURSINI MAURO in data 21/08/2018.

SPOLTORE, li 21/08/2018

Il Responsabile  
Dott. TURSINI MAURO