



Città di
Spoltore

SETTORE VI°
Patrimonio, Ambiente, Cimitero e Provveditorato
Servizio Ecologia ed Ambiente

Spoltore, 30 gennaio 2019

Prot. n. 3202

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE TRANSITORIA AL COMUNE DI SPOLTORE DI IMMOBILE DA DESTINARE AD USO BIBLIOTECA.

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Spoltore al fine di favorire la crescita culturale individuale e collettiva riconoscendo il diritto dei cittadini all'informazione, alla lettura, con ciò contribuendo allo sviluppo della personalità ed alla consapevole partecipazione alla vita sociale, intende fornire il servizio di biblioteca quale strumento culturale operante nel territorio a disposizione dei cittadini per agevolare la realizzazione del diritto all'educazione permanente, all'accrescimento delle conoscenze ed altresì ad una migliore utilizzazione del tempo libero e a tal fine intende verificare la disponibilità di soggetti privati o Enti pubblici a concedere in LOCAZIONE TRANSITORIA un immobile situato nelle zone e con caratteristiche di seguito descritte al fine di destinarlo ad uso biblioteca.

Le manifestazioni di interesse dovranno riferirsi ad edifici compatibili con la destinazione ad uso biblioteca. **Le caratteristiche necessarie richieste per formulare la manifestazione di interesse sono di seguito indicate:**

- ubicazione nel centro storico, così come definito e risultante dal vigente PRG, e zone limitrofe nel raggio di 150 metri;
- superficie compresa tra mq. 150 e mq. 250;
- pronto per un uso immediato o, se differito, da contenersi in un arco temporale non superiore a due mesi;
- idoneo a conseguire la destinazione d'uso di biblioteca;
- dotato dei requisiti vigenti dettati in materia di idoneità igienico-sanitaria, prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche, conformità impianti.



città migliore

Città di Spoltore - Via G. di Marzio, 66, 65010 Spoltore (PE) - Telefono 085 49641 - P.IVA 00128340684

Posta elettronica certificata (Pec) protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it

<\\SERVER\volume1\SETTORE VI\AFFARI GENERALI\avv.biblioteca\avv.bibliot..doc>



L'immobile deve essere in regola con le norme vigenti in materia edilizia, con possibilità di cambio di destinazione ad uso biblioteca, munito di regolare agibilità e di tutte le certificazioni periodiche prescritte. Tali documenti, unitamente all'attestazione di prestazione energetica, devono essere forniti dal locatore.

DURATA PRESUMIBILE DELLA LOCAZIONE: anni sei

Il periodo di locazione sarà concordato tra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione transitoria di immobili per tale uso e con la prescrizione, altresì, di prevedere nel contratto di locazione:

- la durata pari ad anni sei rinnovabile per ugual periodo;
- un termine di preavviso di recesso unilaterale non superiore a mesi sei;
- tra le ipotesi di recesso, l'aver conseguito la disponibilità di un immobile di proprietà comunale;
- la facoltà di sublocare o concedere in uso l'immobile ad Associazioni ed Organismi senza scopo di lucro operanti nel settore della cultura per lo svolgimento di eventi a contenuto ricreativo-culturale;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate da soggetti pubblici e/o privati proprietari di immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, mediante istanza in carta libera, sottoscritta dal proponente, corredata dalla seguente documentazione:

- a) Copia semplice del titolo di proprietà dell'immobile;
- b) Planimetrie dello stato di fatto dell'edificio;
- c) Relazione su uso attuale e possibilità di cambio di destinazione ad uso biblioteca, caratteristiche costruttive, riferimenti alle certificazioni degli impianti e alle caratteristiche richieste, tempi di consegna/fruibilità dell'edificio, incidenza temporale delle eventuali opere di adeguamento, copia delle certificazioni degli impianti secondo le norme vigenti o dichiarazione d'impegno ad ottenere le stesse;
- d) offerta per il prezzo di locazione.
- e) Dichiarazione con la quale l'offerente attesta l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse presentate da intermediari o agenzie di intermediazione immobiliare.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del 19 febbraio 2019 al seguente indirizzo:

Comune di SPOLTORE Via G. Di Marzio 66, SPOLTORE.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse giunte dopo il termine indicato. Le offerte dovranno essere contenute in un plico chiuso, recante all'esterno la dicitura " Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la locazione al Comune di Spoltore di immobili da destinare ad uso biblioteca".

Le proposte regolarmente pervenute saranno valutate secondo i seguenti criteri:

1. Caratteristiche tecniche dell'offerta con particolare riferimento a:

- a) Ubicazione dell'edificio;
- b) tipologia strutturale ed architettonica;
- c) Stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
- d) certificazioni di legge.
- e) tempi di consegna/fruibilità dell'edificio, incidenza temporale delle eventuali opere di adeguamento, cambio di destinazione ad uso biblioteca;
- f) razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto

2. Prezzo di locazione;

Il Comune di SPOLTORE procederà all'esame e alla valutazione anche nel caso in cui dovesse essere presentata una sola manifestazione di interesse.

La presentazione delle manifestazioni di volontà impegna i soggetti presentatori a mantenere ferma la proposta contrattuale in tutte le sue condizioni, per un periodo di tempo non inferiore a 60 giorni, termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per la presentazione della proposta di offerta.



Città di
Spoltore

L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di un anno, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico.

L'Amministrazione potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sugli immobili proposti al fine di verificare l'idoneità rispetto alla finalità della presente indagine immobiliare.

Ai sensi della norma vigente il Responsabile del Procedimento è il Dott. Mauro Tursini tel 085 4964248 al quale è possibile richiedere informazioni e chiarimenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D. lgs n. 196/2003 e s.m.i.

Il Responsabile del Settore
Dott. Mauro Tursini